

Cahier des charges Neutre pour closoir ventilé de faîtage et d'arêtier :
Roll-Fix®

1) Généralités

Un closoir ventilé de faîtage et d'arêtier permet de ventiler les parties hautes de toit et couplé avec des closoirs d'égout ou des tuiles chatières de créer une lame d'air de ventilation de la sous face de couverture. L'étanchéité à l'eau du closoir Roll-Fix® permet de protéger la sous toiture d'infiltrations accidentelles d'eau et de neige, en reconduisant les infiltrations en sur la couverture.

Il évite aussi l'intrusion d'oiseau ou d'insectes.

Le produit est un closoir manufacturé, aux propriétés stables dans le temps et ne souffrant pas de dégradations dans le temps.

Roll-Fix® contribue à réguler les échanges d'humidité entre local chauffé et air extérieur afin d'éviter tout risque de condensation.

2) Matériaux

Roll-Fix® est présenté sous forme de rouleau. Il se compose de jupes latérales plissées en aluminium enduites en sous face de butyle sur leur bordure extérieure. Le butyle est protégé par une bande polyéthylène jetable. Chaque jupe est reliée à une bande respirante noire à base PAN non tissé et plissée. Cette partie assure de chaque côté du closoir sa bonne capacité de ventilation et son étirabilité.

Chacun de ces voiles noir est lié par collage à une bande centrale blanche, en polypropylène. Cette structure en 3 dimensions « triangulée » assure en sous face la continuité de la ventilation ainsi que la robustesse du closoir pour sa fixation.

Roll-Fix® est adapté à des tuiles de faible galbe à fort galbe voir très fort galbe. Il existe en largeur 260 mm, 295 mm et 390 mm (longueur 5 et 10 mètres, disponible en rouge, brun foncé, anthracite, ocre et cuivre véritable).

3) Mise en oeuvre

- En préparation de la mise en œuvre du Roll-Fix®, il est nécessaire de fixer une latte de rehausse dans l'axe du faîtage. On utilise des supports de rehausse métalliques afin de permettre une ventilation sous le closoir.
- Les supports sont alignés à l'aide d'un fil.
- Une fois la latte de rehausse positionnée, le closoir Roll-Fix® est centré, déroulé et fixé au niveau de la bande de renforcement à l'aide d'agrafes ou de pointes.
- Lors de la mise en place, les bords du rouleau se rabattent directement sur les éléments de couverture.
- La bande butyle doit être comprimée pour un collage parfait sur le support de couverture (tuiles ou ardoises) en retirant à l'avancement la bande de protection.
- Dans le même temps, on maroufle la jupe étirable en aluminium pour épouser le galbe des éléments de couverture (creux de chaque onde).
- La jupe latérale doit être mise en œuvre avec soin de chaque côté du closoir Roll-Fix®. Le support de couverture doit être sec et propre avant cette opération (attention aux poussières issues des découpes notamment au niveau des arêtiers).
- La jupe en aluminium dépasse de part et d'autre de la tuile faîtière.
On fixe cette dernière avec des crochets (ou des vis à tête cloche) dans la rehausse en bois.
- Le recouvrement entre deux lés de closoir Roll-Fix® doit être de 5 cm.

Attention par rapport au modèle de tuile choisi un closoir Roll-Fix® ne doit pas être trop étroit, ce qui se traduit par une pose « tendue » du voile notamment au niveau des arêtiers et provoque sous l'action du vent le décollement de la jupe de son support.

Le voile respirant reliant les jupes à la partie centrale du closoir Roll-Fix® ne doit pas dépasser de la tuile de faîtage ou d'arêtier. Il assure la ventilation haute du toit et fait déboucher la lame d'air continue sous les éléments de couverture au point les plus hauts de la toiture. Cet effet est amplifié par tirage thermique l'été.

